

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 ПО УЛ. ИРБИТСКАЯ Г.
ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«15» февраля 2023г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома**

| | |
|--|---|
| Инициатор общего собрания | Завьялова Татьяна Владимировна, собственник кв. 168 |
| Форма проведения: | очно-заочное голосование |
| Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня: | 27 февраля 2023г с 19.00 ч. до 20.00 ч. |
| Место проведения очного обсуждения повестки дня: | холл 1-го этажа подъезда № 3 многоквартирного дома № 8 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты |

Начало приема бюллетеней: с «27» февраля 2023 года с 20.00 часов

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Дата окончания сбора бюллетеней: «31» мая 2023 года до 18.00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы:

- почтовый ящик инициатора –собственника кв.168;
- помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург ул. Бехтерева, 3, 1 этаж, вход со стороны ул. Данилы Зверева, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут, в пятницу с 09 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут;
- почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный в холле на первом этаже в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- информационные стенды, расположенные на первых этажах подъездов в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург;
- офис ООО УЖК «Территория – Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3. с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут, в пятницу с 09 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут, обед с 12-00 до 13-00.

Материалы к собранию:

- 1.Проект договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Избрание Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Зайдиной Анны Викторовны (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург. Избрание Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Север»), Елифановой Оксаны Владимировны (собственник кв. 175), Зайдиной Анны Викторовны (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.

Ирбитская г. Екатеринбург в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом №8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург г. Екатеринбург – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642).

4.Утверждение формы и условий договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

5.Утверждение перечня услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3 повестки настоящего собрания.

6.Принятие решения об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 8 (один 24-часового пост), далее по тексту – Услуги, утверждение периода оказания Услуг, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3 повестки настоящего собрания.

7.Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора а также по др. вопросам, относящимся к категории-защита прав и законных интересов собственников перед третьими лицами по вопросам касающимся общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по управлению и содержанию общего имущества; предъявления претензий и исковых требований к застройщику по строительным дефектам, в том числе исковые требования к застройщику материального и нематериального характера по гарантийным обязательствам; полномочиями на обращение в суд с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; и по др. вопросам.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания